

**Уважаемые жители!**

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.  
Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу  
ул. Раскольникова д.49 Б(38/09-2)

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Макадия"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 18.05.2005 года №б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	л. Раскольникова д.49 Б(38/09-2)
2	Каластровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040103:179
3	Серия, тип постройки	83-НЧ
4	Год постройки	1991
5	Степень износа по данным государственного технического учета	12%
6	Год последнего капитального ремонта	2021
7	Количество этажей	12
8	Наличие подвала	есть
9	Количество квартир	197
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с поджжиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	19633
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	14483,9
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	222,7
12	Количество лестничных клеток	12
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	1979,8
14	Уборочная площадь общих коридоров	64,4
15	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	2976,1
16	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	7744

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств, тыс.руб. на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	2 256
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	13 941
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	13 583
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	2 614
6	Остаток денежных средств, тыс.руб. на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	97,4%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	27
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	-
10	остаток ден ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	29
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	15
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	13 973
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	561
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	252

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ,ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работ/оказаня услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	2 847 699		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		365 079	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		254 097	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			615 659	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекция (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			33 880	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			970 611		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	570	15 649		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	86	180 452		
1.5.3	- отопление	куб.м	221	462 588		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	162	3 316		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	66	308 605		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений	кв.м	7744	543 227	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			65 146	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			1 975 366		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			499 051	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			15 442		
	Герметизация м/панелей, швов			25 446		
	Заготовка песка	тн	3	2 715		
	Заготовка чернозема	тн	10	650		
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм (окраска МАФов)			5 249		

	Устройство цветников и газонов			21 974	
	транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			65 002	
	Монтаж пожарных извещателей	шт	48	137 676	
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)			64 086	
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр дверей			2 350	
	Испытание пожарных лестниц	шт	4	9 000	
	Технич.диагност-ие внутридомов.газ.обор-ия по системам вентиляции (ТО вентканалов)	квартир	45	5 400	
	Прочие работы			81 780	
2.2	<b>- по системам центрального отопления</b>			62 284	
	Ревизия сист.отопления			585 229	ежедневно
	Промывка, опрессовка сист.отоплен.			75 409	
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			51 722	
	Техобслуживание узла учета тепла			94 753	
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			65 035	
	ППР квартир			198 808	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			17 972	
2.3	<b>- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения</b>			81 530	
	Замена труб ХВС выше "0"	м.п.	2	564 855	ежедневно
	Замена труб ХВС ниже "0"	м.п.	4	801	
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	14	25 744	
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	48	21 244	
	Установка насоса	шт	2	72 753	
	Промывка теплообменника			23 879	
	Проверка средств измерений			20 737	
	Проверка на загазованность подвала			5 705	
	Работы по техобслуживанию (т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)			161 186	
	ППР квартир	квартир	140	75 155	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			157 652	
2.4	<b>- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома</b>			164 725	ежедневно
2.5	<b>- по внутренним системам газоснабжения</b>			12 503	ежедневно
2.6	<b>по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики</b>			149 003	
3.	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:</b>			308 416	
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставление справок и т.п.			95 329	
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			213 088	
	<b>Итого</b>		x	x	5 131 482

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	391 787	392 678	391 787	392 678
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	429 026	420 318	429 026	420 318
3	Отопление	АО "Татэнерго"	3 266 872	3 076 082	3 266 872	3 076 082
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	1 266 017	1 218 359	1 266 017	1 218 359
5	Электроснабжение	АО "Татэнергообл"	1 442 566	1 410 317	1 442 566	1 410 317
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ТРИНТА"	670 162	667 040	670 162	667 040

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: \_\_\_\_\_

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда:
- Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период
- Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период
- Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период
- Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:
- Размер начисленных взносов наем (регфонд) в отчетный период

1 093 831  
1 072 525  
236 733  
12 274 683  
29 114

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный период	Примечание
1.	Ремонт фасада	11 830 537	
2.	разработка экспертизы ПСД	242 383	
3.	технадзор	201 763	

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	309
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	811995,61

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

Генеральный директор  
Председатель Совета МКД

Дубич А.Н.  
Кучаева Валентина Петровна